Memorial Descritivo

**Obra** : **XXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

**rua**: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. – Quadra \* \* - Lote \* \***

**Bairro: \*\* Cadastro: 00x0000x0000**

**Zoneamento**: **XXXXXXXXXX.**

Proprietário(a): **XXXXXXXXXXXXXXX.**

**1 – Fundação:** Com estaca manual ou tipo Strauss, com capacidade de carga e profundidade de acordo com as capacidades do subsolo. Estacas encabeçadas por um bloco de concreto armado, calculado segundo carga atuante no conjunto de estacas correspondentes. As estacas e vigas baldrame armadas de acordo com o projeto de fundações. Todo o concreto utilizado com fck = 150 kgf/cm2, no mínimo.

**2 – Impermeabilização:** Impermeabilização nas três faces, inicialmente com mistura de cimento e material impermeabilizante conforme especificação do fabricante e posteriormente com duas demãos de Neutrol ou similar.

**3 – Alvenaria de Elevação:** Alvenaria de elevação assentadas com argamassa mista de saibro, cal e areia de boa consistência. Todas as fiadas niveladas, prumadas e alinhadas, com juntas não superior a 8 mm de espessura. No respaldo da alvenaria de elevação cinta de amarração de concreto armado, conforme projeto estrutural.

**4 – Cobertura e Forro:** Em telhas cerâmicas ou fibro cimento sobre estrutura de madeira ou aço com inclinação de 10% a 30% conforme indicação do projeto arquitetônico. Forro, quando houver, de vigas pré fabricada de concreto armado e lajotas cerâmicas ou isopor.

**5 – Esquadrias:** De ferro ou madeira, sistema basculante ou de correr, com vidros lisos e canelados, fixado com massa de vedação. De madeira de peroba ou de madeira de lei de primeira qualidade os batentes e guarnições. As ferragens utilizadas de primeira qualidade, com os eixos das fechaduras colocados a 1,05 m de altura do piso.

**6 – Instalações:**

**Elétricas:** Totalmente embutidas em eletrodutos de plástico preto de ½” e ¾”, de acordo com a ABNT, com enfiação em cobre eletrolítico e isolação plástica para 600 volts, com circuitos previamente e corretamente dimensionados. Tomadas, interruptores e caixas de passagens com espelhos e dispositivos de primeira qualidade. Chuveiros ou aquecedores com circuitos independentes de 220V.

**De Água Fria:** Toda de PVC, marca tigre ou similar, com diâmetro mínimo de ¾”. Abastecimento feito através da rede pública, ou poço freático na ausência de rede pública. Armazenamento em reservatórios apropriados.

**De Água Quente:** Não tem instalações previstas para água quente. No caso de instalações para água quente terá diâmetro mínimo de ¾” em cobre ou outro material adequado, com reservatório apropriado.

**De Esgoto Sanitário:** Toda de PVC, marca tigre ou similar, 04” e 06” com declividade não inferior a 1%, ralos sifonados nos banheiros. O esgoto ligado a rede pública, ou fossa séptica e poço absorvente na ausência de rede pública.

**De Águas Pluviais:** Em condutores subterrâneos de tubo PVC 04”, com declividade não inferior a 2%. A coleta feita em caixas de passagem de ralos circulares de PVC.

**7 – Pisos:** Todas as dependências com cimento polido ou pisos cerâmicos de primeira qualidade, assentados sobre lastro de concreto, devidamente nivelado. No perímetro externo da construção calçamento de concreto com largura de 1,00 metro. **8 – Revestimento:** Chapisco grosso de cimento e areia, sobre alvenaria, a forma de permitir a correção do emboço e reboco sendo na espessura média de 1,5 cm, em argamassa média de cal, areia e cimento bem comprimido, aprumado e desempenado. Cozinhas, copas, sanitários. B.I ou azulejos de primeira qualidade até 2,00 m ou até o teto.

**9 – Pintura:** Todas as paredes e forro de tintas laváveis. Nas esquadrias tintas automotivas polido sobre a base lixada e protegida a zarcão ou similar, nas madeiras verniz ou esmalte sintético, sobre a base lixada.

**10 – Limpeza da Obra:** Após a conclusão, obra totalmente limpa, assegurando o perfeito funcionamento das instalações e aparelhos.

RESOLUÇÃO DO CREA:

Conforme resolução do CREA nº 229 de 27 de julho de 1.975, que dispões sobre a regularização dos trabalhos de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, iniciados ou concluídos sem participação efetiva do responsável técnico, informa que:

1. Toda vistoria da edificação foi realizada o olho nu e, na presente data, não foram constatadas a presença de trincas, rachaduras ou fendas no piso, no forro ou nos elementos estruturais, capazes de comprometer a estabilidade de edificação.
2. Não foi pesquisado o método construtivo, nem os materiais utilizados, as características ou resistências, das quais se utilizou a construtor, bem como não foi pesquisado a quantidade dos materiais básicos e de acabamento utilizados na obra.
3. O responsável técnico por esta regularizado (ART nº XXXXXX) esclarece que não participou, como dirigente técnico, de nenhuma etapa construtiva da obra, sendo que a mesma já se encontra edificada e com todas as fases de acabamento concluídas.

# PROPRIETÁRIO(A):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XXXXXXXXXXXXXXXXX.

CPF: nº 154.642.738-40

# AUTOR E RESP. TÉCNICO:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XXXXXXXXXXXXXXXXX

Eng. Civil/Arquiteto

Crea: 5060669417

N º ART/RRT